



PLAQUETTE ARCHITECTURALE

CONSTRUCTION D'UN COMPLEXE RESIDENTIEL
A LA COMMUNE D'AL ARGOUB

AVRIL 2024

STE ECOVISTA DAKHLA
IMMOBILIER SARL AU

NOM DU DEMANDEUR : STE ECOVISTA DAKHLA IMMOBILIER SARL AU

NATURE DU PROJET : CONSTRUCTION D'UN COMPLEXE RESIDENTIEL
A LA COMMUNE D'AL ARGOUN

OBJECT DU PROJET :

- LA CONTRIBUTION AU DEVELOPPEMENT ECONOMIQUE ET SOCIAL DE LA REGION ;
- CREATION DES CONDITIONS INFRASTRUCTURELLES NECESSAIRES POUR REPONDRE A LA DEMANDE CROISSANTE DE SERVICES.

SUPERFICIE DEMANDEE : 10 HA 09 A 22 CA

SITUATION DU PROJET : la Commune Territoriale d'Al Argoun

CONSISTANCE DU PROJET : complexe résidentiel , mosquée, Ecole Privée, Centre Commercial, Espace Jeux
Enfant Et Adulte.

DELAÏ DE REALISATION: 24 MOIS

PROJET



Le traitement de façade du projet malgré sa vocation d'un complexe résidentiel été conçus de manière à innover au niveau de l'architecture de la **volumétrie** qui s'intègre parfaitement dans **son environnement** par les volumes des équipements et **la couleur, la région** manque une identité novatrice qui guide les projets d'envergure programme dans la région, nous voulions que ce projet soit **model et charte** à suivre pour être à l'image de la région de Dakhla Oued Eddahab qui s'ouvre sur le monde extérieur.







CONSISTANCE DU PROJET : COMPLEXE RESIDENTIEL

9 TRANCHES

→ **TRANCHE - 1**

- Surface du sol : **2 141,51 m²**
- Surface plancher : **8 566,04 m²**
- Nombre d'immeubles : **8 u**
- Nombre d'appartements : **116 u**

→ **TRANCHE - 2**

- Surface du sol : **2 141,51 m²**
- Surface plancher : **8 566,04 m²**
- Nombre d'immeubles : **8 u**
- Nombre d'appartements : **116 u**

→ **TRANCHE - 3**

- Surface du sol : **2 141,51 m²**
- Surface plancher : **8 566,04 m²**
- Nombre d'immeubles : **8 u**
- Nombre d'appartements : **112 u**

→ **TRANCHE - 4**

- Surface du sol : **2 141,51 m²**
- Surface plancher : **8 566,04 m²**
- Nombre d'immeubles : **8 u**
- Nombre d'appartements : **116 u**

CONSISTANCE DU PROJET : LOTISSEMENT EL AARGOUBE

→ **TRANCHE - 5**

- Surface du sol : **2 141,51 m²**
- Surface plancher : **8 566,04 m²**
- Nombre d'immeubles : **8 u**
- Nombre d'appartements : **120 u**

→ **TRANCHE - 6**

- Surface du sol : **2 141,51 m²**
- Surface plancher : **8 566,04 m²**
- Nombre d'immeubles : **8 u**
- Nombre d'appartements : **116 u**

→ **TRANCHE - 7**

- Surface du sol : **2 141,51 m²**
- Surface plancher : **8 566,04 m²**
- Nombre d'immeubles : **8 u**
- Nombre d'appartements : **112 u**

→ **TRANCHE - 8**

- Surface du sol : **2 141,51 m²**
- Surface plancher : **8 566,04 m²**
- Nombre d'immeubles : **8 u**
- Nombre d'appartements : **116 u**

CONSISTANCE DU PROJET : LOTISSEMENT EL AARGOUBE

➡ **TRANCHE - 9**

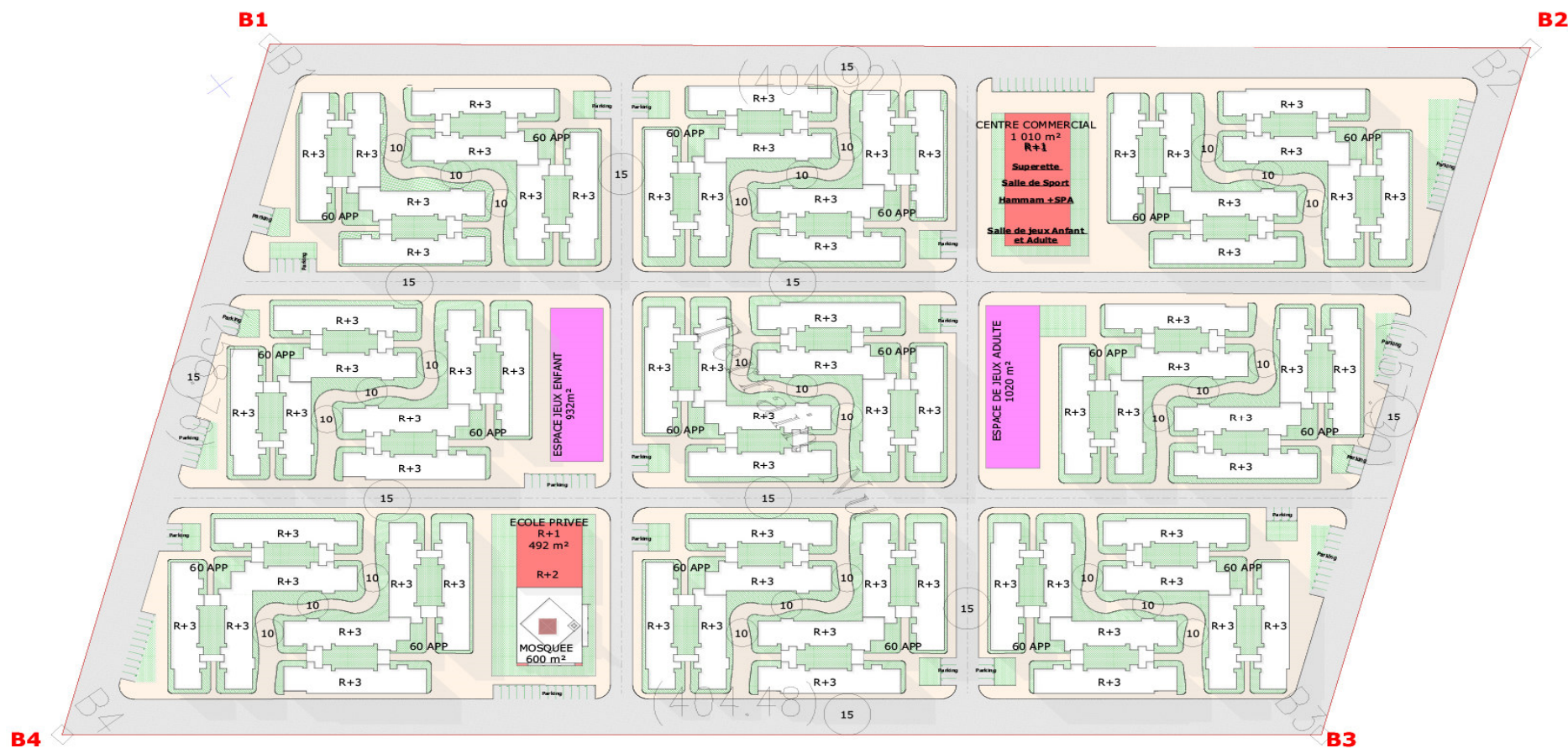
- ➡ Surface du sol : **2 141,51 m²**
- ➡ Surface plancher : **8 566,04 m²**
- ➡ Nombre d'immeubles : **8 u**
- ➡ Nombre d'appartements : **112 u**

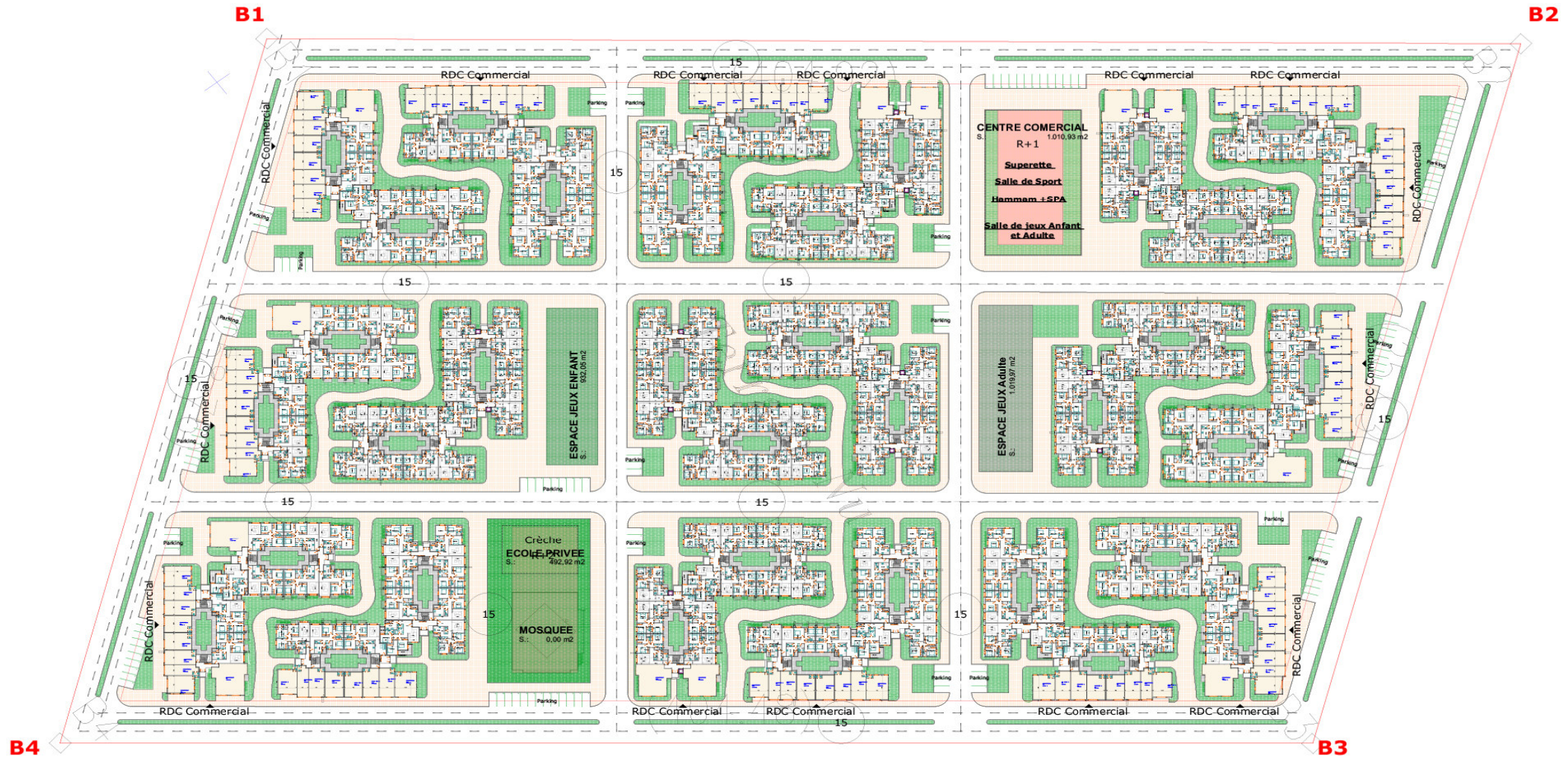
➡ **Equipement**

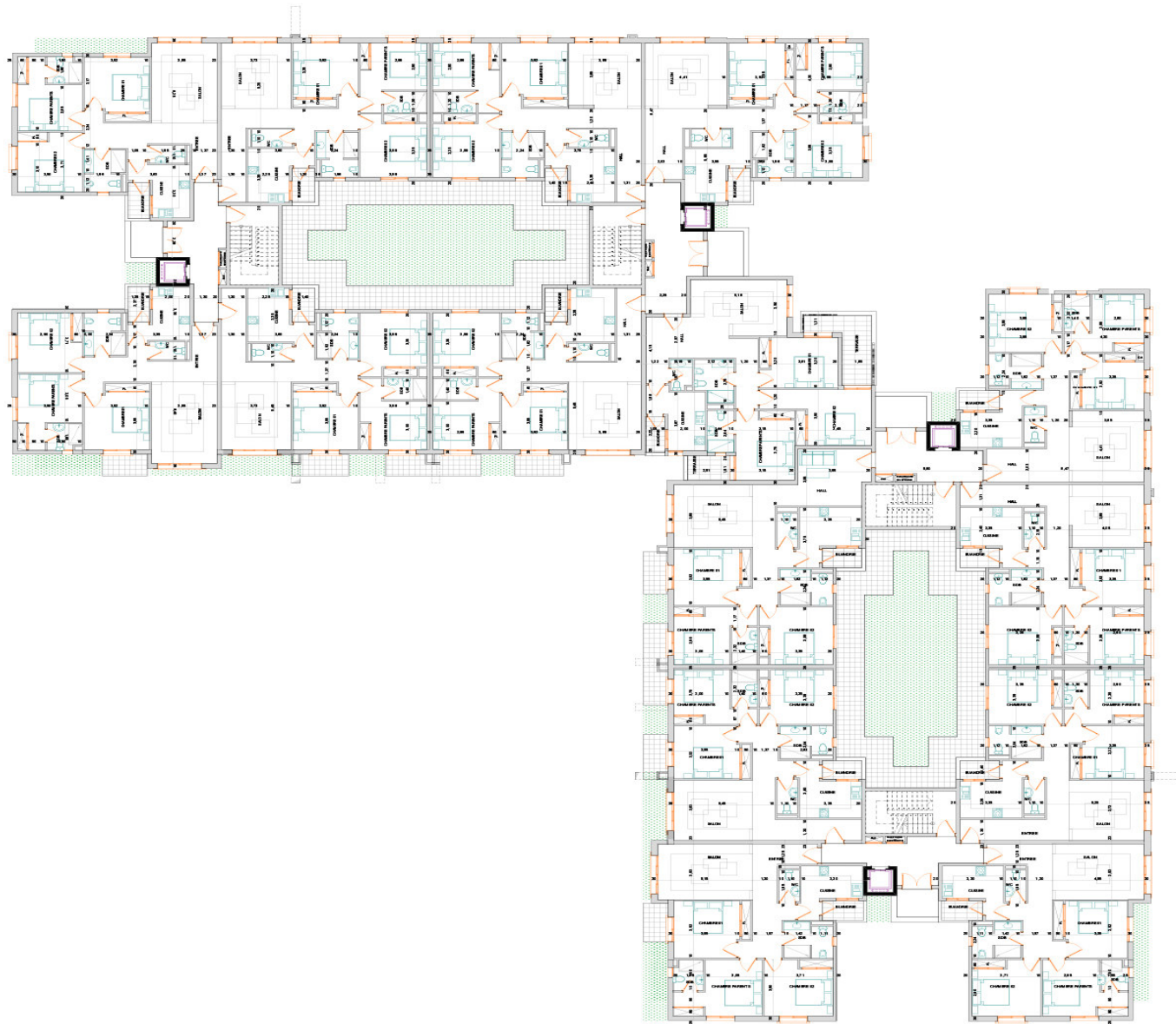
- ➡ Equipement : **600 m²**
- ➡ Ecole Privée : **492 m²**
- ➡ Centre Commercial : **1010 m²**
- ➡ Espace Jeux Enfant Et Adulte : **1952 m²**

- ➡ Nombre d'appartements : 1036 u
- ➡ Nombre de commerces : 120u
- ➡ Surface total du sol : 19 273,52m²
- ➡ Surface total plancher : 77 094,36m²

OCEAN ATLANTIQUE





**BLOC TYPE 1****Rez-de-Chaussee**



BLOC TYPE 1

Etage Courant



F1

Façade 01

1:250



F2

Façade 02

1:250

BLOC TYPE 1FACADES 1 / 2



F3

Façade 01

1:250

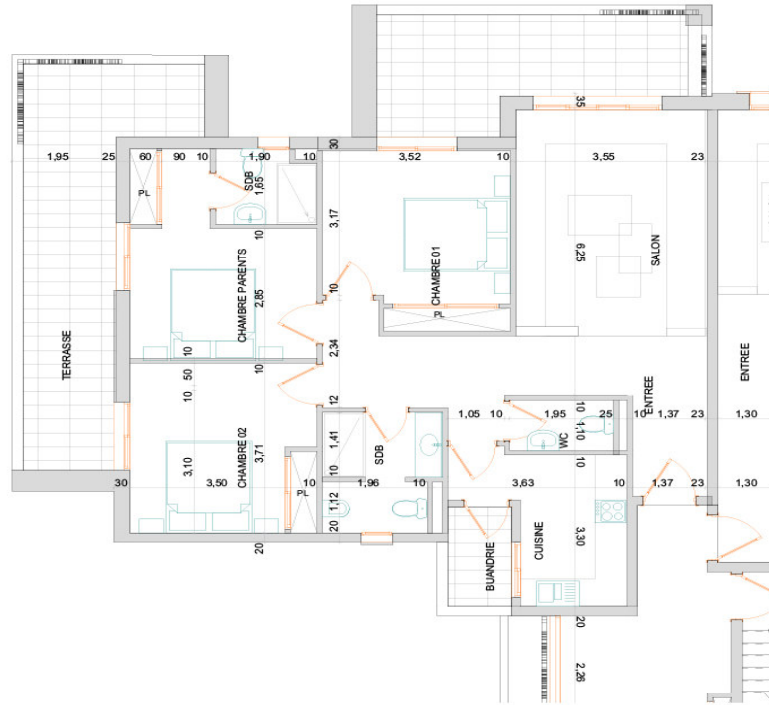


F4

Façade 04

1:250

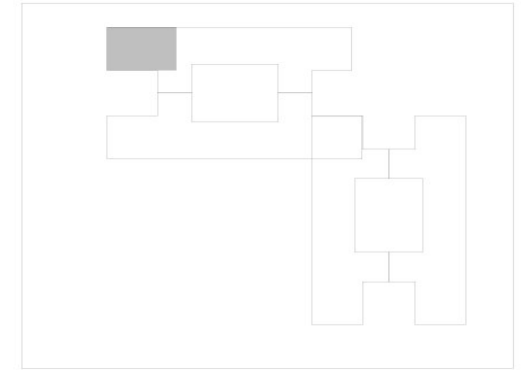
BLOC TYPE 1Façades 2 / 2



1.

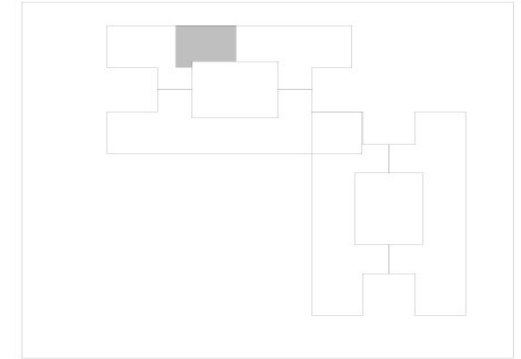
Type01

1:100

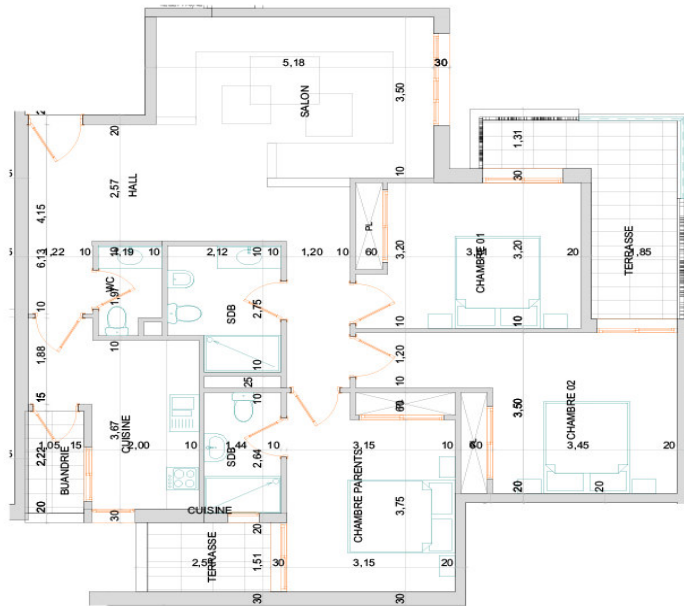
Appartements Type 1/4



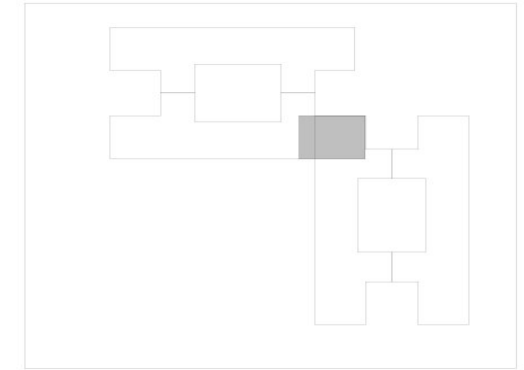
1. **Type02** 1:100

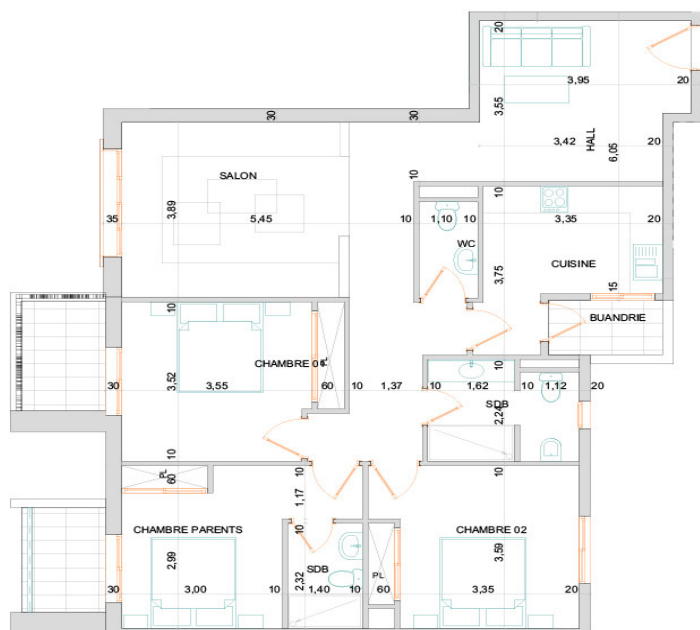


Appartement Type 2 / 4



1. **Type03** 1:100

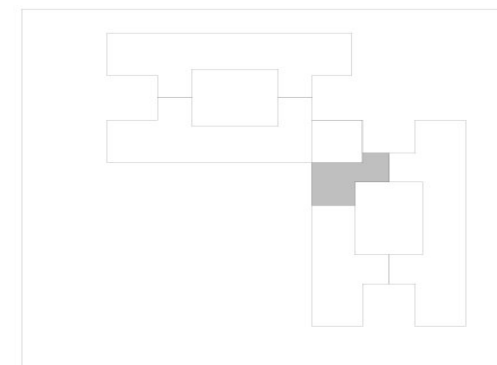


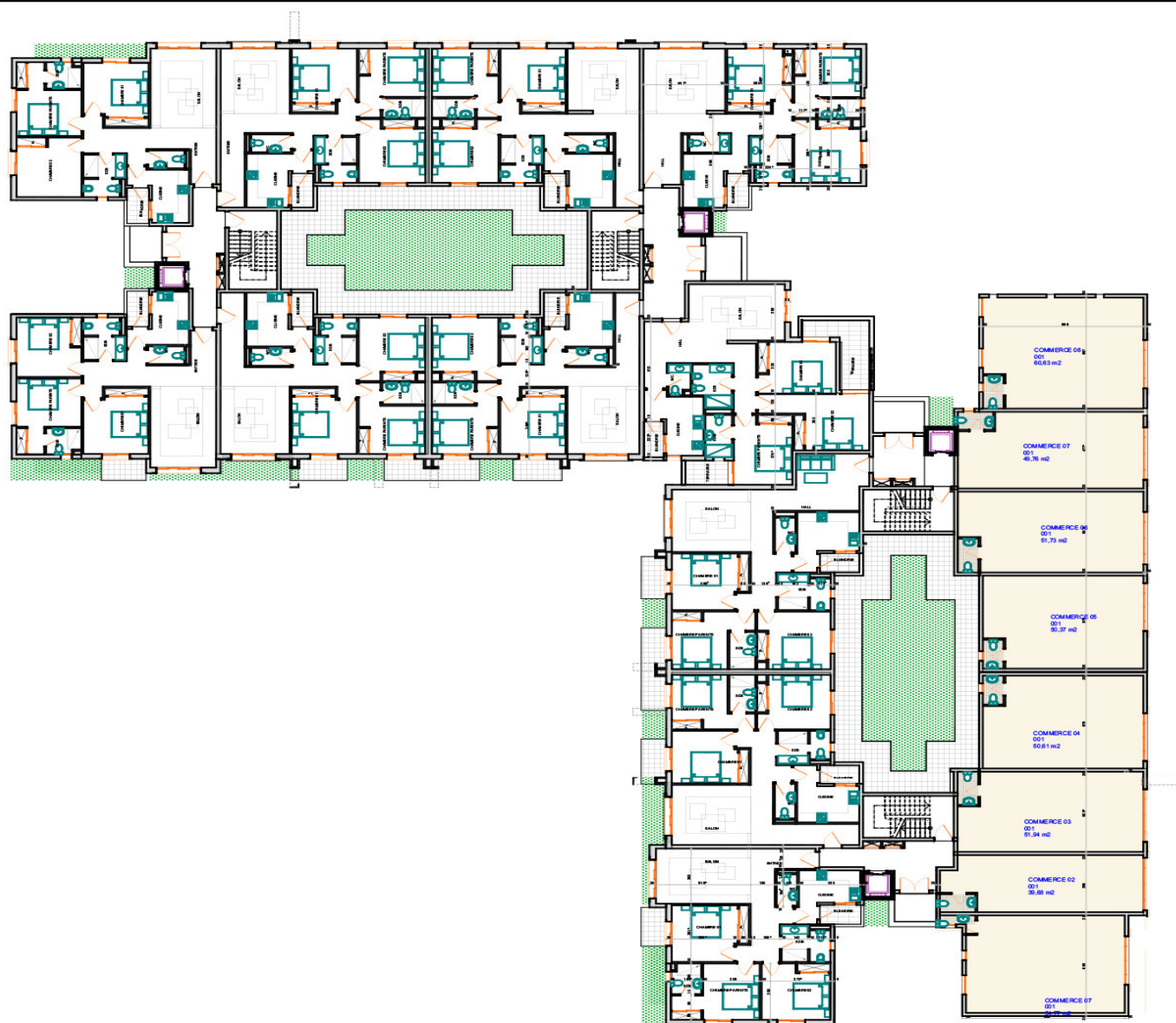


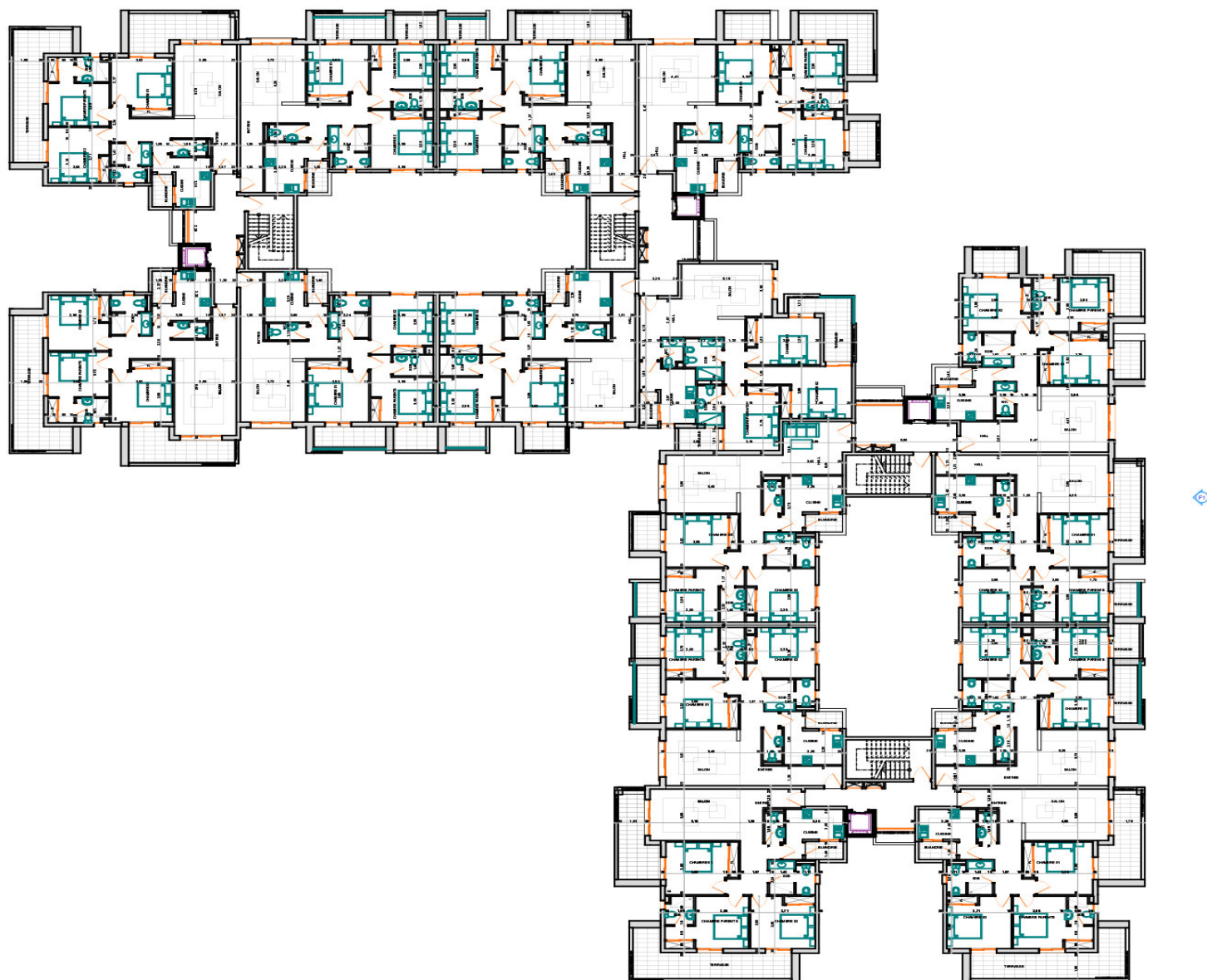
1.

Type 04

1:100

BLOC TYPE 1Appartements Type 4/4



BLOC TYPE 02ETAGE COURANT



F1

Façade 01

1:250



F2

Façade 02

1:250

BLOC TYPE 02FACADES 1 / 2



F3

Façade 01

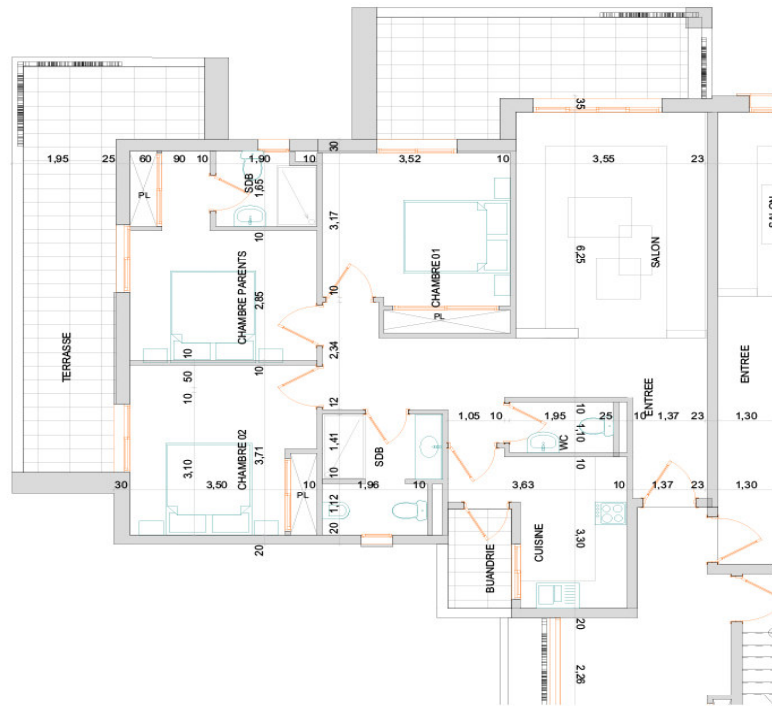
1:250



F4

Façade 04

1:250



1.

Type01

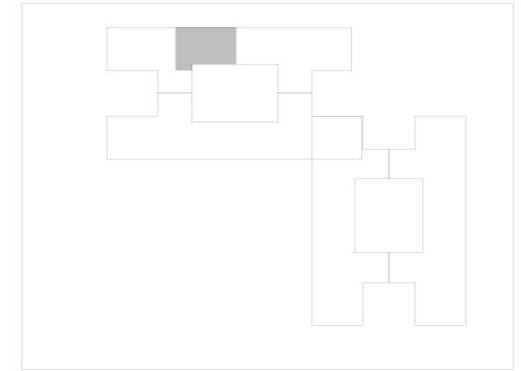
1:100



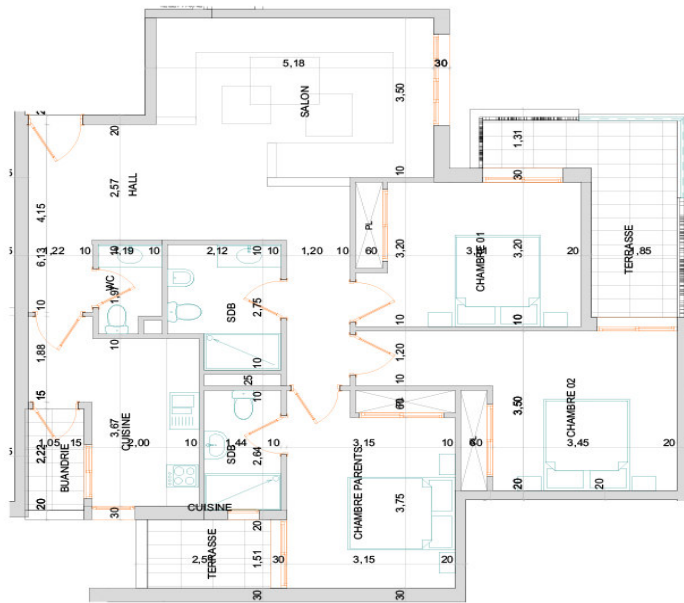
Appartements Type 1/4



1. **Type02** **1:100**



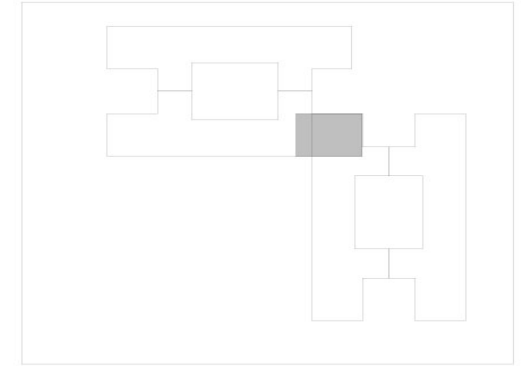
Appartement Type 2 / 4

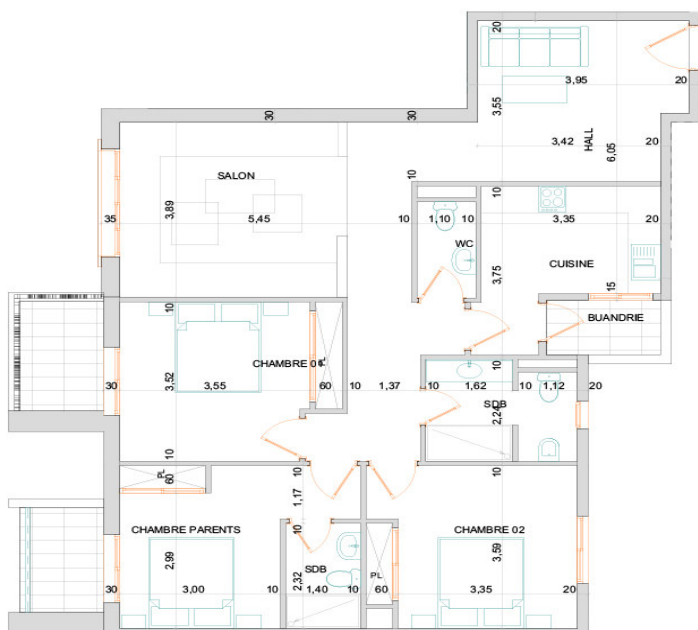


1.

Type03

1:100

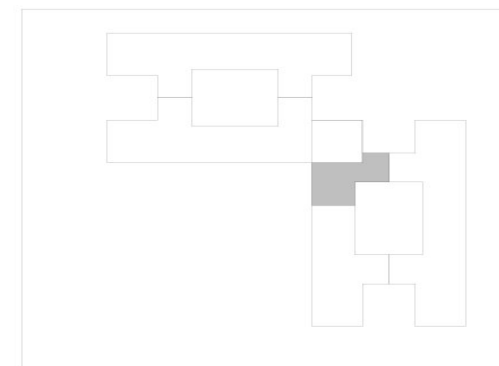




1.

Type 04

1:100

BLOC TYPE 1Appartements Type 4/4











PERSPECTIVES









PERSPECTIVES







